

6. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты».

Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Статья 35.2. Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ

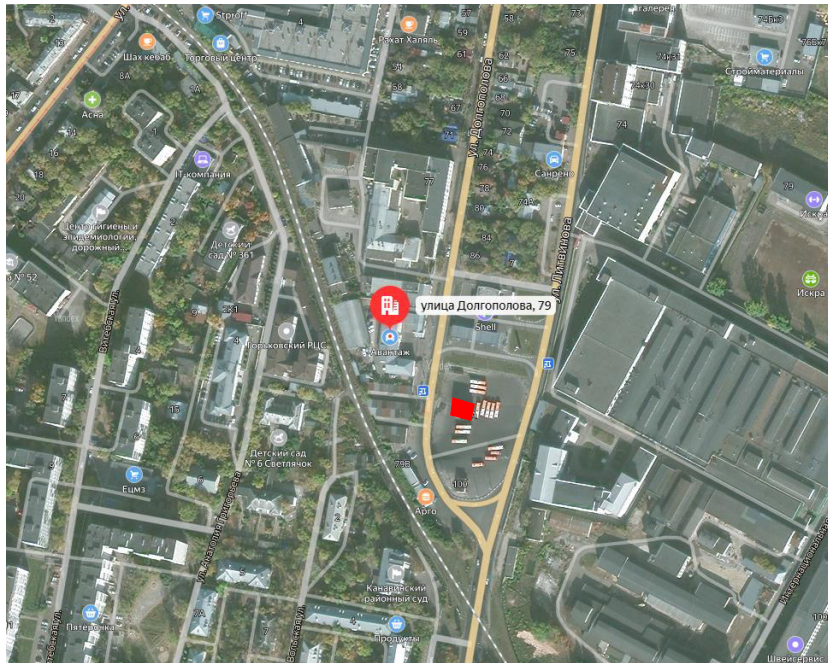
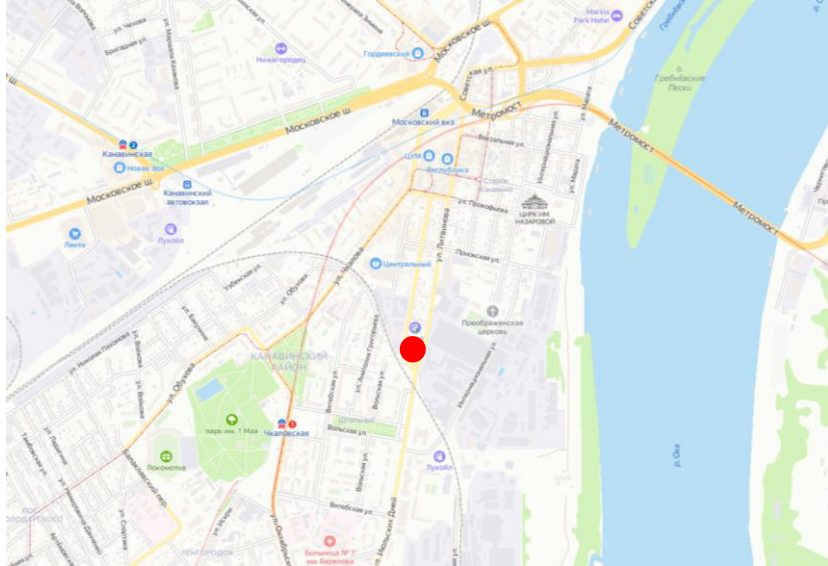
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка м.			
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				Количество этажей		м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды использования															
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги, разворотные площадки, диспетчерские пункты	площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

Цель внесения изменений:

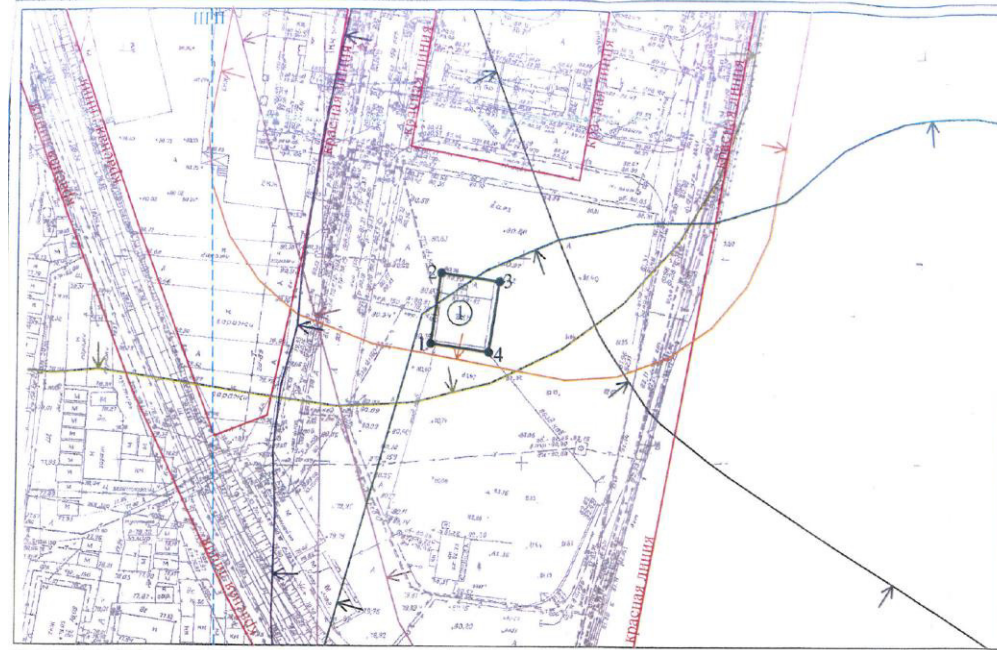
Для реализации концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно-связанными мультимедийными табло вывода информации

Обосновывающие материалы

Ситуационный план



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030088:3
- характерные точки границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красная линия
- порядковый номер объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона железной дороги
- предлагаемая санитарно-защитная зона по СанПиНу ОАО "Нормаль"
- расчетная предварительная санитарно-защитная зона ОАО "Нормаль"
- санитарно-защитная зона ООО "Кондитерская фабрика 1 Мая"
- санитарно-защитная зона ОАО "Мельинвест"
- санитарно-защитная зона АЗС ООО "Автоспектр плюс"
- зона санитарной охраны источников водоснабжения II и III пов

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030088:3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1078,96	-2472,91
2	1096,28	-2470,45
3	1094,16	-2455,95
4	1076,82	-2458,42

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 05.12.2019 №99/2019/260848871 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Исправленному (даты выписки на 08.05.2019) верить:

Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений департамента



В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры). Земельный участок расположен в границах:

- зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А";
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А".

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, установка при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально-кастрографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2015 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	Заявление Публичного акционерного общества "Ростелеком" от 26.04.2019 вх.№118664/19		
Местонахождение земельного участка	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Долгополова, напротив дома №79		
Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		Ракова М.В.	2019 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л.П.	Номенклатура помещений
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В.В.	Номер объекта в АИС ИС и ЗУ
Исполнитель		Карпова С.Н.	Архивный номер 05-01-07.84919

Обосновывающие материалы

ДУБЛИКАТ

Формы утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №74/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	A	0	8	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер 05-01-07-849/19

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Публичного акционерного общества «Ростелеком» от 26.04.2019 вх.№118664/19 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
г. Нижний Новгород
(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Канавинский район, ул. Долгополова, напротив дома №79 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1078.96	-2472.91
2	1096.28	-2470.45
3	1094.16	-2455.95
4	1076.82	-2458.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 52:18:0030088:3

Площадь земельного участка: 258 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объект отображен на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями). Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТТ:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты

Директору департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
М.В. Раковой

Ростелеком
Публичное акционерное общество «Ростелеком»
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»
ул. Большая Покровская, д.56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 437-50-00, факс: (831) 430-67-08
e-mail: service@rt.ru, web: www.volga.rt.ru
№ 06/05/2654-19

На № _____ от _____

О выдаче градостроительного плана

Уважаемая Марина Владимировна,

В рамках Концессионного соглашения с Администрацией г. Нижний Новгород и с целью реализации инвестиционного проекта «Умные остановки», прошу Вас выдать градостроительный план земельного участка (кадастровый №52:18:0030088:3). Указанная информация необходима для разработки проектной документации на реконструкцию здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, район Канавинский, улица Долгополова, д. 79а).

Также сообщая Вам, что запросом и сбором Технических условий для проектирования и подключения инженерных сетей будем заниматься самостоятельно в период проектирования.

Приложение: 1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка на 40 л. в 1 экз.

С.Н. Метёлкин
Директор административно - хозяйственного департамента
С.Н. Метёлкин

Шуляткин Максим Михайлович
(831) 433-90-28

Обосновывающие материалы

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

26 мая 2021 г.

№ 79

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Дехтяр А.Б., Зимина Е.А., Золотницкая О.Ю., Липши Д.А., Макаров С.Д., Мерзлухова Е.А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Романова-Соболева Т.Г., Юхтаро А.Е.

Приглашенные члены Комиссии:

- Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Аверина И.А. - начальник управления градостроительной подготовки территорий министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Коноплев М.А. - начальник управления жилищного фонда и инженерной инфраструктуры администрации Советского района города Нижнего Новгорода
от городского округа город Нижний Новгород
- Карцева О.Ю. - начальник управления территориального планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода
от городского округа город Дзержинск
- Коннова Т.В. - директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск
от Богородского муниципального района
- Силаев А.Н. - начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа
от Кстовского муниципального района
- Логинова Е.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	11.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты».
Информация	Для реализации концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно-связанными мультимедийными табло вывода информации с целью реализации инвестиционного проекта «Умные остановки» администрацией города Нижнего Новгорода предлагается рассмотреть на Комиссии вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты». В настоящее время администрация города Нижнего Новгорода не располагает сведениями о функции планируемого к реконструкции объекта, его параметров и внешнего вида. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса до предоставления администрацией города Нижнего Новгорода дополнительной информации.
Результаты голосования	За поступившее предложение Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 11, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Отложить принятие решения о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты». 2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода проработать вопрос о функциональном назначении планируемого к реконструкции объекта и его параметрах по ул. Долгополова, 79а в Канавинском районе и направить результаты в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. 3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после получения информации, указанной в п.2.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА Департамент градостроительного развития и архитектуры

Кремль, корп.5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. +7 (831) 439-02-46, факс +7 (831) 439-17-18, e-mail: dgrgia@admgor.nnov.ru

№ _____

На № _____ от _____

О направлении информации

Министру градостроительной
деятельности и развития
агломераций Нижегородской
области

Раковой М.В.

Уважаемая Марина Владимировна!

В рамках исполнения протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26.05.2021 № 79 раздел II п.11 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты» сообщаем.

Реконструкция здания диспетчерского пункта будет осуществляться в соответствии с концессионным соглашением о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно-связанными мультимедийными табло вывода информации от 20.06.2018, заключенным между администрацией города Нижнего Новгорода и ПАО «Ростелеком», в целях обеспечения исправности работы по обслуживанию остановочных павильонов.

Объектом концессионного соглашения является здание диспетчерской, находящееся по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Долгополова, дом 79а, со следующими параметрами - 2 этажа, площадь 326,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030086:77.

Директор департамента

А.Н.Коновницына